

# BUILDING AUTOMATION E INNOVAZIONE IMPIANTISTICA

i migliori alleati per un'evoluzione tecnologica sostenibile

Automazione, supervisione all'avanguardia e innovazione impiantistica: dall'incontro di Microdevice e Italia Smart Building nasce la nuova sede della software house bresciana EDM, un progetto avveniristico in termini tecnologici e di responsabilità sociale d'impresa.

L'azienda, che fa della sostenibilità un valore fondante, voleva dare continuità alla propria filosofia all'interno dei locali produttivi creando un edificio integrato armoniosamente nel territorio e nella comunità che lo ospita. La risposta di Microdevice e Italia Smart Building si è concretizzata in uno spazio di lavoro di 3.400 m<sup>2</sup> completamente automatizzato e interconnesso che combina performance tecnologiche e design garantendo una soluzione d'eccellenza sia in termini cantieristici che di abitabilità degli ambienti.

## Business Supervisor: infiniti parametri ambientali, un unico sistema di controllo

Attraverso un unico sistema di automazione e supervisione l'utente finale controlla un numero virtualmente infinito di parametri ambientali, ottenendo una gestione completa e personalizzata delle attività aziendali. Tra gli elementi comandati da Business Supervisor rientrano il controllo della centrale termica e dell'unità trattamento aria, la supervisione della qualità dell'aria, dell'illuminazione, di accessi e allarmi, ma anche la gestione dei



consumi secondo un algoritmo che ottimizza la distribuzione delle risorse in base al fabbisogno energetico effettivo, che viene computato in tempo reale da m-ant®, brevetto europeo di Microdevice. M-ant® gestisce inoltre i carichi elettrici evitando stacchi di corrente e garantendo affidabilità e comfort a chi vive gli ambienti.

Business Supervisor incontra le esigenze del cliente anche attraverso algoritmi che controllano funzionalità tailor-made: dall'irrigazione idroponica per la piantumazione verticale sulle facciate dell'edificio alla gestione dell'acquario fluviale che arreda un openspace con 70 postazioni di lavoro. L'automazione dell'edificio si estende anche alla gestione del welfare aziendale: palestra con spogliatoi e docce, ristorante, bar e numerosi spazi comuni, dalle stazioni di ricarica per veicoli elettrici all'asilo nido con 20 posti. Il software multiutente e multisessione Hi4-Supervisor rende la struttura 4.0 interconnettendo oltre 5.000 dispositivi con il gestionale dell'azienda e garantendo una supervisione affidabile anche da remoto. Tutti i parametri possono essere personalizzati

dalla proprietà attraverso apposite "ricette" senza dipendere dall'intervento di tecnici specializzati.

Il comando manuale dei parametri avviene in tutta facilità attraverso i pannelli collocati sulle colonne Columbus, che insieme al brevetto Fluxus ottimizzano la distribuzione delle risorse in tutti i locali della struttura. I due sistemi superano il concetto di quadro elettrico e collettore idraulico scorporando le tubazioni dalla muratura e garantendo massima libertà nella progettazione e nella ridefinizione degli spazi.

## Sicurezza, ordine e flessibilità: un cantiere innovativo grazie al brevetto Fluxus

In fase progettuale il brevetto Fluxus di Italia Smart Building ha liberato il progettista, Studio 3S, dai limiti dei cantieri tradizionali. La soluzione proposta ha consentito infatti di ottenere un cantiere sicuro, ordinato e flessibile: grazie a Fluxus è stato possibile incorporare l'impiantistica dalla muratura riunendo in un'unica condotta sempre ispezionabile e implementabile le tubazioni idrau-

liche, elettriche e di rete. L'alloggiamento delle condutture, pre-cablato, pre-assemblato e pre-collaudato, semplifica così l'organizzazione del cantiere e ottimizza la gestione dei materiali e dei professionisti coinvolti nel progetto.

La sinergia tra building automation e innovazione impiantistica assicura all'utente finale un netto risparmio in termini di tempi e costi e un controllo a 360 gradi del cantiere e dell'edificio in tutte le sue fasi di vita, garantendo ottimizzazione energetica senza compromessi su sicurezza e comfort.

[www.microdevice.com](http://www.microdevice.com)  
[www.italiasmartbuilding.it](http://www.italiasmartbuilding.it)