

CASE HISTORY

Le Marchesine - Franciacorta

Per l'azienda agricola Le Marchesine, la costante ricerca dell'eccellenza trova risposta nell'avanguardia produttiva e nella tecnologia che, attraverso la building automation, è in grado di offrire un supporto strategico alle quotidiane attività di business.

Gestione puntuale e sicura dell'azienda vinicola

Le Marchesine, nel cuore della Franciacorta, cercava una soluzione per gestire in modo efficiente e sicuro la propria realtà, che affianca alla produzione vinicola un B&B immerso nei vigneti, visite guidate in cantina, eventi e degustazioni. Grazie a **Hi4-Supervisor**® la proprietà gestisce gli spazi in modo automatico e personalizzato, controllando in modo puntuale **illuminazione**, accessi, riscaldamento a pavimento, raffrescamento e consumi.

L'impiantistica dell'edificio è stata semplificata grazie ai brevetti Colunbus, di Microdevice, e Fluxus, di Italia Smart Building.

Colunbus ha trasformato l'impiantistica dell'edificio in chiave 4.0, **scorporando le condutture dalla muratura** e integrando un'interfaccia per il comando dei parametri ambientali che **elimina i quadri elettrici** e garantisce la possibilità di implementare nuove funzionalità in ogni momento, in base alle esigenze degli utenti.

Fluxus riunisce tutti gli impianti in un unico vano **sempre ispezionabile** che corre sotto la pavimentazione e semplifica l'impiantistica rendendola **espandibile in ogni fase di vita dell'edificio** senza opere murarie.



Video - Case History





Guarda il video

Tecnologia Microdevice

Il **brevetto m-ant**®, integrato nel sistema, consente di ottimizzare i consumi controllando centrale termica, pompe di calore e ventilazione. **Sensori di presenza a infrarossi** (PIR sensor) gestiscono le risorse interrompendo l'afflusso di energia in ambienti non occupati o in fasce orarie programmate.

Nel B&B, Hi4-Supervisor® garantisce **accessi sicuri tramite badge** e rende possibile la supervisione dell'intero edificio anche **da remoto via web**.

I pannelli di comando sono stati personalizzati con la linea **Life&Design® Cast Iron**, impreziosita dal logo della struttura.

Le linee di questa realizzazione





Scopri la linea Life&Design

Gallery

































